



QUARTIER CAÏS : TOUT LE CONFORT DU NOUVEAU CŒUR DE VILLE

À 10 minutes du centre-ville historique ⁽²⁾, le quartier Caïs constitue un nouveau pôle de rayonnement de Fréjus, facilement accessible par les grands axes de communication comme l'autoroute A8, la D4 ou la D37.

Au cœur de ce centre en plein développement, naît Terra'Caïs, une résidence qui conjugue tranquillité et plaisirs de la ville. Au centre de ce quartier, vous avez désormais accès aux commerces de proximité, aux services administratifs (annexe de Mairie, crèche...), aux équipements culturels ou sportifs et aux écoles, qui deviennent votre environnement convivial au quotidien.



DE LA RÉSIDENCE

- Appartements du studio au 4 pièces ⁽¹⁾
- Dans un quartier en pleine expansion
- Un environnement privilégié proche du centre-ville ⁽²⁾
- Proche de toutes commodités : pharmacie, coiffeur, fleuriste, opticien, école...



À 400 mètres ⁽²⁾, le bus vous donne les clés du centre commercial de La Palud, des plages et vous relie en moins de 30 minutes ⁽²⁾ à la gare routière de Fréjus. Quant à l'autoroute La Provençale, la première sortie est à 5 minutes ⁽²⁾.

Que ce soit pour investir ou accéder à la propriété, vous profiterez de l'agrément d'un appartement neuf au sein d'un quartier où tout est à portée de main.



UNE SITUATION ET DES ACCÈS PRIVILÉGIÉS⁽²⁾

- **En avion** : à moins de 30 minutes de l'Aéroport de Cannes Mandelieu
À 40 minutes de l'Aéroport International de Nice (58 km)
- **En bus** : arrêt de bus à 400 m

- **En train** : à 8 minutes de la gare de Fréjus
- **En voiture** : à 10 minutes du centre-ville de Fréjus
À 5 minutes de l'autoroute A8 en liaison directe avec Cannes et Marseille, Monaco et l'Italie

- | | |
|-------------|-----------------------|
| Boulangerie | Magasin / Supermarché |
| Opticien | École |
| Fleuriste | Banque |
| Bar tabac | Arrêt de bus |
| Boutique | Aéroport |
| Pharmacie | Gare |
| Mairie | |

(1) Selon stock disponible et emplacement. (2) En voiture, temps de parcours moyen, sous réserve des conditions de circulation qui peuvent varier en fonction des heures, des saisons et des conditions météorologiques. Source : proglemaps.fr. (3) RT 2012 (Réglementation Thermique 2012); démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement des travaux de la résidence. (4) Loi Pinel; l'ensemble des dispositions annoncées lors de la conférence de Presse de Monsieur le Premier Ministre et Madame la Ministre du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité le 29 août 2014 participe à un projet dont le caractère définitif est conditionné à la promulgation d'un texte de loi et ses décrets d'application. Les réalisations de VINCI Immobilier bénéficieront de ces dispositions sous seule condition de cette promulgation et de leur éligibilité. Les éléments d'information présentés dans le présent document se réfèrent au discours du Premier Ministre publié et consultable sur le site www.territoiresgouv.fr. (5) Valable pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1^{er} octobre 2014 réservés aux primoaccédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve. Sous réserve de respecter les conditions fixées aux articles L 31-10-1 et suivants du R-31-10-1 et suivants du code de la construction relatifs aux conditions d'application du PTZ+ (conditions de ressources, de composition familiale, de performance énergétique et localisation géographique à respecter). Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Conditions disponibles sur www.vinci-immobilier.com. Décembre 2014, ADIM Côte d'Azur et VINCI Immobilier Résidentiel 435 166 285 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 1 500,00 € - N° SIRET : 43516628500039 - Agence Buenos Aires. Les illustrations contenues sur ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction par l'artiste. En conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des autorisations techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Résidentiel, notamment lors de l'instruction des créations de l'architecte et de la réalisation des travaux. Ces caractéristiques n'ont donc pas dans le champ contractuel. Les illustrations constituent des créations de l'architecte et de l'illustrateur, dépourvues de toute valeur contractuelle, les appartements et parties communes étant vendus et livrés non meublés. © Photos : C. Azan - Fotolia - M. Jouve. © Illustrations : INFIM.

RÉSIDENCE

Rue des Combattants d'Afrique du Nord
83600 Fréjus

0 800 88 11 15 Service & appel gratuits

Une co-promotion







Station balnéaire incontournable, Fréjus est également une ville d'art et d'histoire



Cathédrale Saint-Léonce, Place de la Mairie



VOTRE ESPACE CONTEMPORAIN

La nouvelle résidence Terra'Caïs co-signée VINCI Immobilier-ADIM vous propose des appartements de standing répartis dans 5 bâtiments au calme et totalement pensés pour la vie d'aujourd'hui.

La résidence s'ouvre d'un côté sur une voie privée tranquille et de l'autre sur un espace vert arboré.

Les logements proposés entourent la piscine, réservée aux résidents.

UNE RÉSIDENCE TRÈS « NATURE »

Bordée de cheminements piétons et bénéficiant de belles expositions ensoleillées, Terra'Caïs est assurément le compromis idéal entre ville et nature : peu de vis-à-vis, une conception tournée vers les espaces extérieurs, des logements également respectueux de l'environnement et répondant à la norme de la Réglementation Thermique 2012⁽³⁾.



DE GRANDS ESPACES ET BEAUCOUP DE LUMINOSITÉ

APPARTEMENTS CLAIRS ET SPACIEUX DU STUDIO AU 4 PIÈCES ⁽¹⁾

Vous choisissez votre appartement du studio au grand 4 pièces familial ⁽¹⁾.
Les appartements sont répartis sur 2 cages d'escalier, chacune desservie par un hall d'entrée sécurisé. En sous-sol, sont regroupés les parkings et box accessibles par ascenseurs.

De conception architecturale originale et innovante,
Terra'Caïs sait s'intégrer au paysage comme se faire remarquer.

Plan de masse de
la résidence Terra'Caïs



DES PRESTATIONS SOIGNÉES

- Hall d'entrée soigneusement décoré
- Accès sécurisé avec platine vidéophone
- Portes de halls commandées par digicode
- Ascenseur
- Piscine
- Salle de bain et salle d'eau en faïences décoratives
- Portes palières équipées d'une serrure de sûreté 3 points A2P* anti effraction
- Menuiseries extérieures PVC, double vitrage, équipées de volets roulants
- Terrasse, balcon ou jardin privatif (selon situation)
- Parking en sous-sol



La résidence, ouverte sur
un espace arboré et végétal cache
une belle piscine pour
petits et grands.



LA SIGNATURE D'UN GRAND NOM DE L'IMMOBILIER

En devenant propriétaire à Terra'Caïs, vous faites un investissement sûr chez un grand nom de l'immobilier français. VINCI Immobilier vous propose une personnalisation de votre logement à travers ses nombreux choix de prestations, vous accompagne et vous sécurise dans toutes les grandes étapes de la réservation à la livraison.



INVESTISSEURS LOCATIFS

Découvrez auprès de nos conseillers les toutes nouvelles mesures de la loi Pinel.

- Investir en choisissant de louer sur 6, 9 ou 12 ans avec des avantages fiscaux proportionnels (plus avantageux que la loi Duflot),
- louer à un ascendant ou un descendant sous certaines conditions,
- optimiser la rentabilité de votre investissement : nouvelles zones géographiques, assouplissement des plafonds de loyer,
- obtenir un allongement du différé de remboursement du Prêt à Taux Zéro⁽⁵⁾ (PTZ+).

Pour en savoir plus, rendez-vous dans nos espaces de vente. Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice fiscal.



LA CONFIANCE D'UN OPÉRATEUR GLOBAL

ADIM Côte d'Azur réunit les professionnels de la construction en région afin de garantir à ses clients les meilleures prestations adaptées aux contingences locales. Un gage de qualité et de proximité important lors de son premier achat dans le neuf.