



À 10 minutes du centre-ville historique ⁽²⁾, le quartier Caïs constitue un nouveau pôle de rayonnement de Fréjus, facilement accessible par les grands axes de communication comme l'autoroute A8, la D4 ou la D37.

Au cœur de ce centre en plein développement, nait Terra'Caïs, une résidence qui conjugue tranquillité et plaisirs de la ville. Au centre de ce quartier, vous avez désormais accès aux commerces de proximité, aux services administratifs (annexe de Mairie, crèche...), aux équipements culturels ou sportifs et aux écoles, qui deviennent votre environnement convivial au quotidien.



- Appartements du studio au 4 pièces (1)
- Dans un quartier en pleine expansion
- Un environnement privilégié proche du centre-ville (2)
- Proche de toutes commodités : pharmacie, coiffeur, fleuriste, opticien, école...



À 400 mètres ⁽²⁾, le bus vous donne les clés du centre commercial de La Palud, des plages et vous relie en moins de 30 minutes ⁽²⁾ à la gare routière de Fréjus. Quant à l'autoroute La Provençale, la première sortie est à 5 minutes ⁽²⁾.

Que ce soit pour investir ou accéder à la propriété, vous profiterez de l'agrément d'un appartement neuf au sein d'un quartier où tout est à portée de main.



Une co-promotion



Rue des Combattants d'Afrique du Nord 83600 Fréjus 0 800 88 11 15 Service & appel gratuits



VINCE IMMOBILIER

FRÉJUS (83)









Station balnéaire incontournable, Fréjus est également une ville d'art et d'histoire



Cathédrale Saint-Léonce, Place de la Mairie



VOTRE ESPACE CONTEMPORAIN

La nouvelle résidence Terra'Caïs co-signée VINCI Immobilier-ADIM vous propose des appartements de standing répartis dans 5 bâtiments au calme et totalement pensés pour la vie d'aujourd'hui.

La résidence s'ouvre d'un côté sur une voie privée tranquille et de l'autre sur un espace vert arboré.

Les logements proposés entourent la piscine, réservée aux résidents.

UNE RÉSIDENCE TRÈS « NATURE »

Bordée de cheminements piétons et bénéficiant de belles expositions ensoleillées, Terra'Caïs est assurément le compromis idéal entre ville et nature : peu de vis-à-vis, une conception tournée vers les espaces extérieurs, des logements également respectueux de l'environnement et répondant à la norme de la Règlementation Thermique 2012 ⁽³⁾.

Plan de masse de la résidence Terra'Caïs

DE GRANDS ESPACES ET BEAUCOUP DE LUMINOSITÉ

APPARTEMENTS CLAIRS ET SPACIEUX DU STUDIO AU 4 PIÈCES (1)

Vous choisissez votre appartement du studio au grand 4 pièces familial ⁽¹⁾. Les appartements sont répartis sur 2 cages d'escalier, chacune desservie par un hall d'entrée sécurisé. En sous-sol, sont regroupés les parkings et box accessibles par ascenseurs.

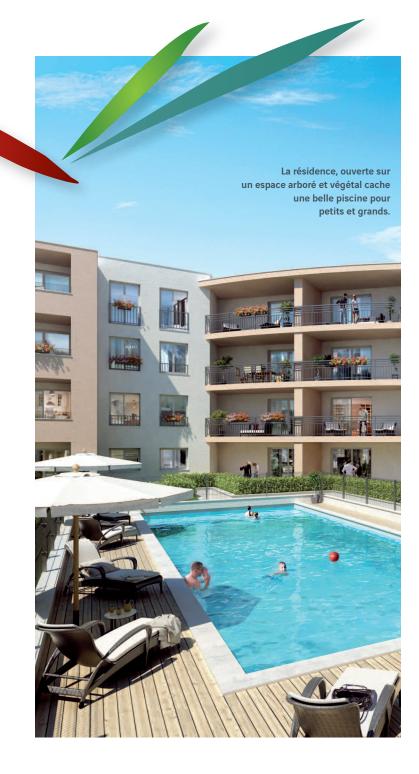
The state of the s

De conception architecturale originale et innovante, Terra'Caïs sait s'intégrer au paysage comme se faire remarquer.

DES PRESTATIONS SOIGNÉES

- Hall d'entrée soigneusement décoré
- Accès sécurisé avec platine vidéophone
- Portes de halls commandées par digicode
- Ascenseur
- Piscine
- Salle de bain et salle d'eau en faïences décoratives
- Portes palières équipées d'une serrure de sûreté 3 points A2P* anti effraction
- Menuiseries extérieures PVC, double vitrage, équipées de volets roulants
- Terrasse, balcon ou jardin privatif (selon situation)
- Parking en sous-sol









LA SIGNATURE D'UN GRAND NOM DE L'IMMOBILIER

En devenant propriétaire à Terra'Caïs, vous faites un investissement sûr chez un grand nom de l'immobilier français. VINCI Immobilier vous propose une personnalisation de votre logement à travers ses nombreux choix de prestations, vous accompagne et vous sécurise dans toutes les grandes étapes de la réservation à la livraison.



INVESTISSEURS LOCATIFS

Découvrez auprès de nos conseillers les toutes nouvelles mesures de la loi Pinel.

- Investir en choisissant de louer sur 6, 9 ou 12 ans avec des avantages fiscaux proportionnels (plus avantageux que la loi Duflot),
- louer à un ascendant ou un descendant sous certaines conditions,
- optimiser la rentabilité de votre investissement : nouvelles zones géographiques, assouplissement des plafonds de loyer,
- obtenir un allongement du différé de remboursement du Prêt à Taux Zéro (5) (PTZ+).

Pour en savoir plus, rendez-vous dans nos espaces de vente. Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice fiscal.



LA CONFIANCE D'UN OPÉRATEUR GLOBAL

ADIM Côte d'Azur réunit les professionnels de la construction en région afin de garantir à ses clients les meilleures prestations adaptées aux contingences locales. Un gage de qualité et de proximité important lors de son premier achat dans le neuf.